

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẠ LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5275/UBND-VPĐK

Hạ Long, ngày 04 tháng 07 năm 2024

V/v trả lời đơn của ông Hà Sỹ Thao,
trú tại tổ 16 khu 2 phường Hà Khánh

Kính gửi:

- Phòng quản lý đô thị Thành phố;
- Ông Hà Sỹ Thao, trú tại tổ 16 khu 2, phường Hà Khánh.

UBND thành phố Hạ Long nhận được đơn của ông Hà Sỹ Thao, trú tại tổ 16 khu 2 phường Hà Khánh trình bày với nội dung: *Gia đình có thửa đất số 16 từ BĐ ĐC số 88 phường Hà Khánh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 262871. Do hoàn cảnh khó khăn, gia đình có nhu cầu tách thửa đất để bán lấy tiền chữa bệnh, xây nhà thì không được giải quyết với lý do thửa đất nằm vào dự án giai đoạn 2 vùng đệm cây xanh của nhà máy xử lý nước thải Đèo Sen. Đề nghị đẩy nhanh tiến độ phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch phân khu dự án trên để người dân được tách thửa, xây nhà ổn định cuộc sống.*

Sau khi chỉ đạo các đơn vị chức năng kiểm tra, rà soát làm việc cụ thể để thống nhất biện pháp giải quyết, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

1. Về nội dung giải quyết việc tách thửa tại thửa đất số 16 từ BĐ ĐC số 88 thuộc tổ 16 khu 2 phường Hà Khánh:

Thửa đất số 16 từ BĐ ĐC số 88 thuộc tổ 16 khu 2, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long của ông, bà Hà Sỹ Thao - Dương Thị Hồi nằm trong vùng đệm cách ly của trạm xử lý nước thải Hà Khánh theo Mặt bằng tổng thể trạm xử lý nước thải Hòn Gai đã được UBND Tỉnh phê duyệt năm 2006. Do vậy thửa đất không đủ điều kiện tách thửa theo Điều 4 Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

2. Về việc đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện quy hoạch phân khu để giải quyết các nội dung về tách thửa, xây dựng nhà của các hộ dân:

Ngày 13/01/2023, UBND Thành phố đã ban hành Văn bản số 264/UBND-QLĐT trong đó có nội dung:

“1. Chấp thuận chủ trương và giao phòng Quản lý đô thị tổ chức nghiên cứu lập, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đồ án “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang khu dân cư xung quanh Trạm xử lý nước thải Hà Khánh, thành phố Hạ Long”, sau khi: “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; “Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 2 tại các phường: Yên Kiêu, Trần Hưng Đạo, Cao Xanh, Hà Khánh, Cao Thắng và Hà Lâm, thành phố Hạ Long” được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; dự án Thoát nước và xử lý nước thải thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sử dụng nguồn vốn vay ưu đãi (ODA) của Chính phủ Nhật Bản được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố triển khai đầu tư xây dựng theo công nghệ xử lý nước thải mới PTF (Trong đó điều chỉnh ranh giới vùng đệm cách ly trong phạm vi 150m (theo công nghệ cũ) xuống 30m

(theo công nghệ mới) để làm cơ sở giải quyết các đề nghị về xây dựng nhà ở và các thủ tục đất đai cho các hộ dân trong khu vực theo quy định)...

Hiện nay Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 2 tại các phường: Yết Kiêu, Trần Hưng Đạo, Cao Xanh, Hà Khánh, Cao Thắng và Hà Lâm, thành phố Hạ Long đang được UBND Thành phố hoàn thiện và trình UBND Tỉnh phê duyệt. Sau khi Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 2 được phê duyệt, yêu cầu Phòng Quản lý đô thị đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang khu dân cư xung quanh Trạm xử lý nước thải Hà Khánh trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định, để đảm bảo quyền lợi về sử dụng đất và xây dựng nhà ở của các hộ dân trong khu vực và giải quyết nhu cầu tách thửa của ông Hà Sỹ Thao theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long, Văn phòng HĐND và UBND Thành phố thông báo để ông Hà Sỹ Thao được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (P3) UBND Thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- UBND phường Hà Khánh;
- Ban Tiếp công dân TP;
- V0, V2;
- Lưu VT, VPĐKQSDĐ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thị Ngọc Phương